

Apartamentos turísticos en Valdelagrana

Tourist apartments

Puerto de Santa María. Cádiz

Arquitecto Director

Joaquín Aramburu Maqua

Arquitectos colaboradores

Francisco Botella Botella
Isabel Aranda Yaguez

Ingeniero

Javier García Valenzuela

Arquitectos Técnicos

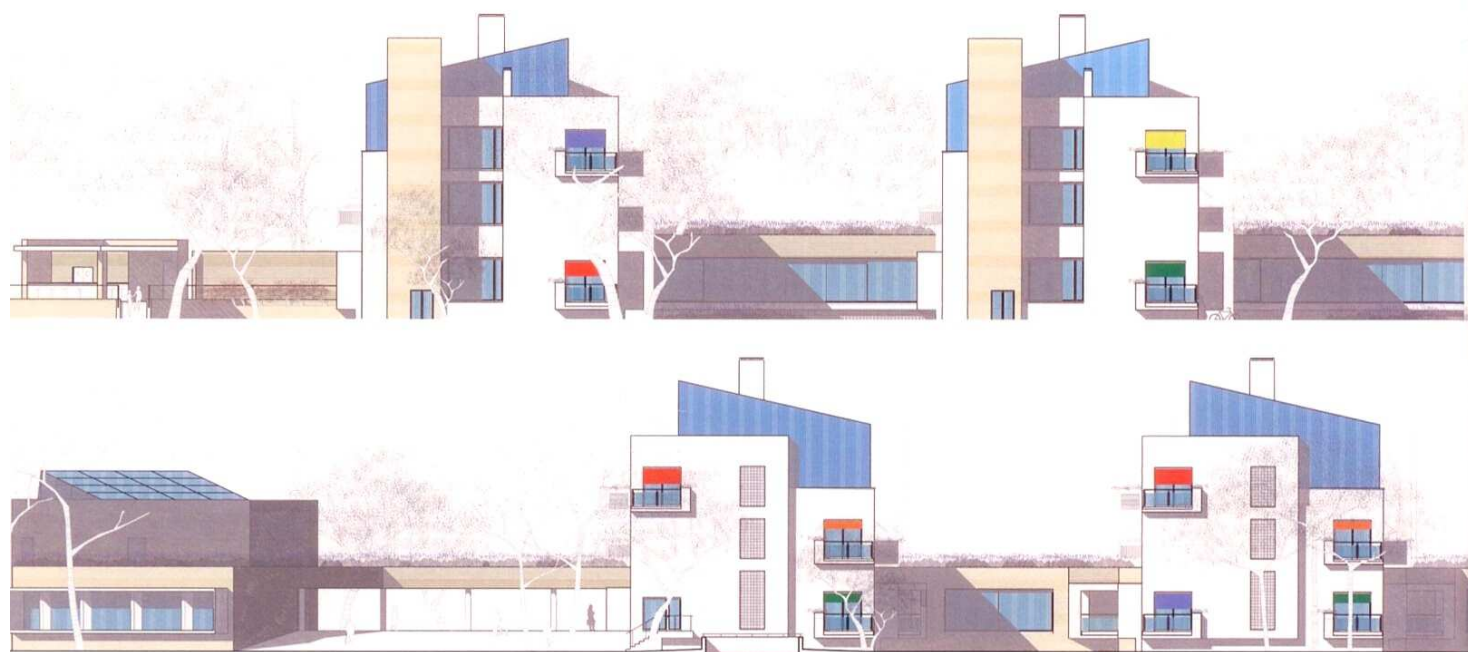
Juan Velasco Cantó
Covadonga Jurado de Arriba

Cliente

Guadasol Inmuebles y
Construcciones SL

El complejo de 248 apartamentos en Valdelagrana se resuelve como un conjunto unitario constituido por cinco edificios dispuestos en planta de doble peine con las púas ligeramente abiertas en abanico. Se ubica en la zona anteriormente utilizada por las instalaciones fijas de un camping, con menor proporción de arbolado por lo que disminuye el riesgo de afectarlo, si bien cada árbol afectado será sustituido por otros dos de porte adecuado. Los cinco edificios se conectan en planta baja mediante un eje. Un primer edificio, al sur, con solo dos plantas sobre rasante, tiene como función prestar los servicios relativos al hospedaje: comerciales, restauración, servicios tales como gimnasio, spa, sauna... Su utilización no se restringe exclusivamente a los alojados en el complejo, sino que está abierta al público en general. Los otros cuatro edificios, de tres plantas, se destinan al uso residencial.

The complex of 248 apartments in Valdelagrana is resolved as a unitary complex comprised of five buildings set in a double comb layout with the teeth of the comb spread slightly apart, like a fan. It is sited in the area formerly occupied by the fixed installations of the Valdelagrana campground, with fewer trees in order to reduce risk, although each tree affected by the construction project will be replaced by two new ones of an appropriate size. The five buildings are connected on the ground floor by means of an axis. The first building, to the south, with only two floors above ground, will offer services associated with the accommodations: shops, restaurants, gymnasium, spa, sauna, etc. Its use will not be exclusively restricted to the residents of the complex, but will be open to the general public. The other four buildings, each three stories high, are designed for residential use.



En los espacios libres, dos zonas diferenciadas dividen el ámbito de actuación. Una más reducida, abierta al público general y otra, de mayor dimensión, reservada a los residentes con piscina, kiosko, terrazas, solarium, pistas de pádel... La actuación en jardinería se ciñe a potenciar tanto el importante pinar existente como el sotobosque. Solo el borde de la parcela que da frente a la avenida de Madrid se ajardinará con tapizantes y arbustos de jardín.

In the free spaces, two differentiated areas divide the action zone: a smaller one, open to the general public, and a larger one, reserved for the residents, with a swimming pool, refreshment stand, terraces, a solarium, paddle tennis courts, etc. The landscaping action is limited to fostering the considerable pine forest on the site as well as the underbrush. Only the edge of the lot, which fronts on the Avenida de Madrid, will be planted in ground-covering species and garden bushes.

